

استقرار شرکت ها و موسسات دانش بنیان در واحدهای مسکونی

شرکت ها و موسسات برای انجام امور روزمره خود نیاز به دفتر کار داشته و با توجه به قوانین شهرداری ها، این شرکت ها و موسسات باید در املاک اداری و یا تجاری استقرار داشته باشند. برخی از مشاغل و موسسات می توانند از املاک با کاربری مسکونی، به صورت دفتر کار استفاده کنند ولی شرکت های تولیدی و خدماتی عموماً چنین اجازه ای نداشته و به ناچار هزینه های زیادی را برای این موضوع باید متحمل شوند. با تصمیمات اتخاذ شده و هماهنگی های بوجود آمده، در حال حاضر شرکت ها و موسسات دانش بنیان می توانند در املاک مسکونی، مستقر شوند.

شرکت ها و موسسات مورد نظر برای استقرار در واحدهای مسکونی

معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری با همکاری شهرداری استقرار شرکت های دانش بنیان در واحد های مسکونی را به منظور حمایت از شرکت های دانش بنیان در نظر گرفته است. در حال حاضر شرکت های دانش بنیان می توانند در واحد های مسکونی که در پهنه M , S شهر تهران قرار دارند مستقر گردیده و مشغول به کار شوند.

تعریف پهنه S و M از نظر شهرداری و روش استعمال

استقرار شرکت های دانش بنیان که تمایل دارند در پهنه های S و M از مناطق شهری در ساختمان ها و آپارتمان های با کاربری مسکونی مستقر شوند، امکانپذیر خواهد بود.

پهنه از نظر شهرداری به چه معناست؟

به جهت تجمع فضای کسب و کار و تفکیک آن از فضاهای مسکونی، شهرداری ها اقدام به پهنه بندی مناطق شهری نموده اند به آن معنی که فضاهایی که عمدتاً مسکونی است (R) ، مناطقی که عمدتاً دارای کار و فعالیت می باشند (S) ، مناطقی که فعالیت های کار و فعالیت با مناطق مسکونی ممزوج است (M) و همچنین مناطقی که دارای بافت گیاهی بسیار است (G) را تفکیک قائل شده تا در ساخت و سازهای آتی این نکات مورد توجه قرار بگیرد. این پهنه بندی با مناطق تفکیک شده شهرداری متفاوت بوده و بر اساس نوع فعالیت در مناطق تفکیک شده است .

استعلام پهنه ساختمان یا ملک مورد نظر:

حال باید از جدید ترین طرح تفصیلی شهرداری استعمال بگیریم که ساختمانی که مورد نظر ماست، در چه پهنه ای قرار دارد. برای این کار به روش زیر می توان عمل نمود:

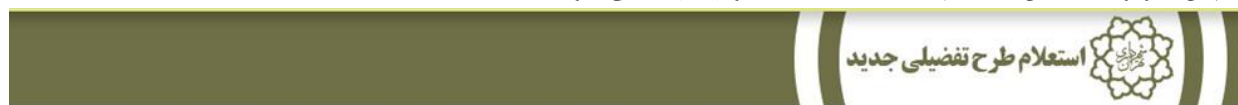
1- در پلاک هر ساختمان علاوه بر شماره پلاک، شماره بلوک و شماره ملک را نوشته است. این دو عدد را به صورت زیر از روی پلاک ساختمان بخوانید.



2- سپس در سایت شهرداری وارد شده و به کمک شماره بلوک و شماره ملک، به صورت زیر استعمال بگیرید:

برای ورود به بخش استعمال پهنه در سایت شهرداری تهران [اینجا](#) کلیک کنید.

3- پس از ورود به بخش استعمال، صفحه ای مانند تصویر زیر باز می شود:



با انتخاب گزینه استعلام از طریق شماره بلوک و ملک و ورود کد امنیتی، روی گزینه " بعدی " را کلیک کنید .
4-در مرحله بعد صفحه ای مانند تصویر زیر خواهد آمد:



در این بخش اطلاعات شماره بلوک و شماره ملک را که از روی پلاک ساختمان خوانده اید را در محل مورد نظر وارد نموده و گزینه " جستجو " را بزنید.

5-در قسمت بعد صفحه ای مانند تصویر زیر خواهد آمد:



در این صفحه در قسمتی که قرمز رنگ شده است نام پهنه ساختمان مورد نظر نوشته شده است. در کنار آن عموماً عددی ۳ رقمی نوشته شده که به تفکیک زیر پهنه ها در مواقع ساخت و ساز مربوط است و برای استقرار شرکت های دانش بنیان اهمیتی ندارد.

شیوه بهره مندی از امتیاز استقرار در واحدهای مسکونی

بنا بر گفته معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، **شرکت های دانش بنیان** در اماکن شهری واقع در پهنه S و M استقرار بگیرند. تا زمانی که شهرداری به آنها ایرادی نگرفته است، در آن ادامه فعالیت دهند و زمانی که شهرداری به آنها اختاریه داد، مراحل زیر را پی بگیرند .

مراحل ارسال درخواست شرکت ها و موسسات **دانش بنیان** متقاضی استقرار در اماکن مسکونی :

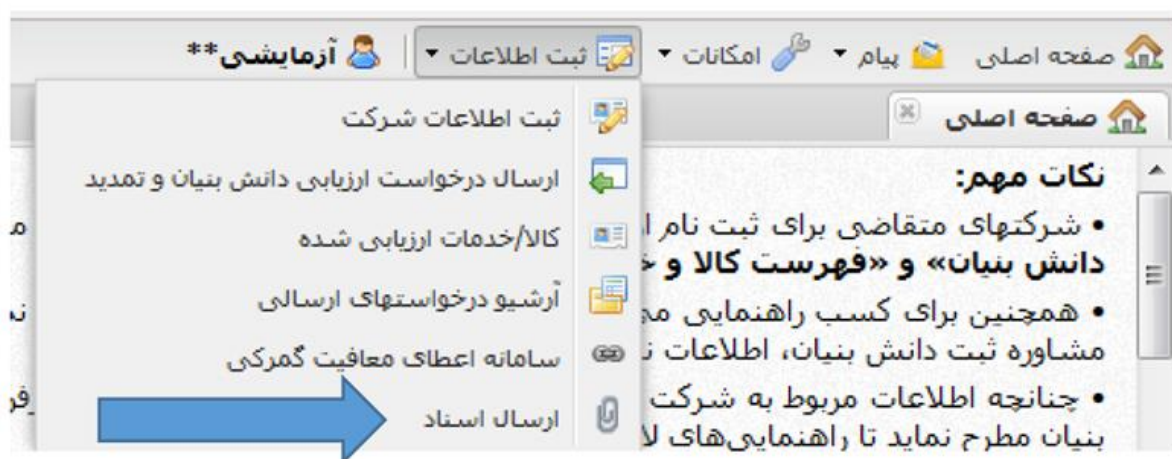
1- مطالعه فرم تعهدنامه استقرار در اماکن مسکونی، دانلود نمودن از لینک زیر، پرینت کردن و تکمیل آن و سپس مهر و امضا نمودن آن توسط صاحبین حق امضا و در نهایت اسکن کردن و تبدیل نمودن به فایل PDF
برای دریافت **فرم تعهدنامه استقرار در اماکن مسکونی** میتوانید لینک مربوطه را دنبال کنید.

2- مطالعه فرم درخواست استقرار در اماکن مسکونی و تکمیل آن
برای دریافت **فرم درخواست استقرار در اماکن مسکونی** میتوانید لینک مربوطه را دنبال کنید.

3- آپلود تکمیل شده ۲ فایل بالا در سامانه معاونت علمی ریاست جمهوری به صورت زیر:
به کارتابل شرکت یا موسسه خود در سامانه Daneshbonyan.ir مراجعه کنید .
گزینه ثبت اطلاعات را انتخاب کنید.



سپس بر روی گزینه ثبت اسناد کلیک کنید.



سپس در پنجره باز شده بر روی گزینه ارسال فایل کلیک نمایید.

صفحه اصلی | پیام | امکانات | ثبت اطلاعات | آرمایشی**

ارسال اسناد | صفحه اصلی

ارسال فایل

سال	عنوان

جهت بارگذاری پرسشنامه استقرار در اماکن مسکونی، در صفحه باز شده، در قسمت نوع فایل، "پرسشنامه استقرار در اماکن مسکونی شهر تهران" را انتخاب کنید و سپس فایل را بارگذاری کرده و در انتها گزینه تأیید را انتخاب کنید.

بارگذاری فایل

سال: 1395

نوع فایل:

پسوندهای معتبر:

حداکثر اندازه فایل:

فایل:

قرارداد اجرایی روشهای توافقی رسیدگی به اطلاعات مالی

گزارش قرارداد اجرایی روشهای توافقی رسیدگی به اطلاعات مالی

اظهارینامه مالیاتی

پرسشنامه استقرار در اماکن مسکونی شهر تهران

تعهد نامه استقرار در اماکن مسکونی شهر تهران

فرم درخواست دریافت جواز تأسیس و پروانه بهره برداری

تایید

انصراف

مشابه حالت فوق، جهت بارگذاری تعهدنامه استقرار در اماکن مسکونی، در صفحه باز شده، در قسمت نوع فایل، "تعهدنامه استقرار در اماکن مسکونی شهر تهران" را انتخاب کنید.

بارگزاری فایل

سال: 1395

نوع فایل:

پسوندهای معتبر:

حداکثر اندازه فایل:

فایل:

قرارداد اجرایی روشهای توافقی رسیدگی به اطلاعات مالی

گزارش قرارداد اجرایی روشهای توافقی رسیدگی به اطلاعات مالی

اظهارینامه مالیاتی

پرسشنامه استقرار در اماکن مسکونی شهر تهران

تعهد نامه استقرار در اماکن مسکونی شهر تهران

فرم درخواست دریافت جواز تأسیس و پروانه بهره برداری

انصراف تایید

4- نامه ارائه درخواست استقرار در اماکن مسکونی شهر تهران را دریافت کرده، تکمیل نموده و در سرپرگ خود پرینت نمایید. و به شماره ۸۳۵۳۳۳۳۳ فکس کنند.

جهت دریافت فایل نامه ارائه [درخواست استقرار در اماکن مسکونی شهر تهران](#) لینک را دنبال کنید.

سایر فعالیت هایی که می توانند در واحدهای مسکونی استقرار پیدا کنند

تمامی فعالیت های فرهنگی که دارای مجوز وزارت ارشاد باشند

- فعالیت های ورزشی
- مطب پزشک
- دفتر وکالت
- فعالیت های فنی و مهندسی